

1

Załączniki do zgłoszenia

INWESTOR: Gmina Łaszczów
ul. Chopina 14
22-650 Łaszczów

**NAZWA
ZAMIERZENIA:** Budowa masztu flagowego

ADRES: ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów

**IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI:** 061806_4.0009.293

PROJEKTANT:

DATA/PODPIS: 15.05.2025r.

mgr inż. **Dawid TĘTNOWSKI**
uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0221/PBKb/17 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

SPIS ZAWARTOŚCI

I CZEŚĆ OPISOWA

1.1.	Strona tytułowa	- str. 1
1.2.	Spis zawartości	- str. 2
1.3.	Opis techniczny i obliczenia	- str. 3-10

II CZEŚĆ GRAFICZNA

2.1.	Szkic sytuacyjny	1 : 500	rys. nr A-01	- str. 11
2.2.	Schemat masztu flagowego	1 : 20	rys. nr A-02	- str. 12
2.3.	Fundament masztu flagowego	1 : 20	rys. nr A-03	- str. 13

III ZAŁĄCZNIKI

3.1.	Oświadczenie projektanta	- str. 14
3.2.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszców	- str. 15-19

OPIS TECHNICZNY

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA MASZTU FLAGOWEGO

INWESTOR:

Gmina Łaszców
ul. Chopina 14
22-650 Łaszców

ADRES INWESTYCJI:

ul. Chopina 14, 22-650 Łaszców
działka nr 293

1. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie zostało wykonane:

- na zlecenie Inwestora, zgodnie z podanym planem funkcjonalnym obiektu;
- na podstawie wizji lokalnej terenu i pomiarów w naturze;
- z uwzględnieniem wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszczów;
- na aktualnej mapie zasadniczej w wersji elektronicznej w skali 1:500;
- na podstawie obowiązujących warunków technicznych i norm.

2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy masztu flagowego na działce o nr geodezyjnym 293 w Łaszczowie, przy budynku Urzędu Miejskiego w Łaszczowie. Działka przedmiotowa jest własnością Inwestora. W ramach planowanych robót budowlanych przewiduje się montaż gotowego masztu flagowego o wysokości 9,0m na żelbetowym fundamencie o wymiarach 50x50x100cm wykonanym na budowie.

Opracowaniem objęto działkę o numerze 293 o powierzchni 4321,00m², oznaczoną na planie zagospodarowania terenu literami ABCD. Na całej działce występują klasoużytki o oznaczeniu Bi.

3. Charakterystyka terenu

Działka nr 293 jest zabudowana budynkiem biurowym, w którym znajduje się Urząd Miejski w Łaszczowie i Ośrodek Pomocy Społecznej w Łaszczowie. Przez działkę przebiega podziemna sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Działka o niewielkim spadku w kierunku południowym, porośnięta typową roślinnością trawiastą. Na działce rosną również drzewa. Utwardzenia terenu w postaci chodników, placów i parkingów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego funkcja terenu objętego opracowaniem to teren administracji samorządowej, oznaczony symbolem 1-A.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie masztu flagowego, spełnia zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- maksymalna wysokość obiektów towarzyszących do 9,0m. Warunek spełniony, zaprojektowano maszt o wysokości 9,00m.
- odległość od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 852 – 10,0m, jednak nie mniej niż 3,0m od linii rozgraniczającej. Warunek spełniony, maszt zlokalizowano w odległości 20,10m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 852.

4. Lokalizacja i usytuowanie

Maszt flagowy zostanie zlokalizowany w odległości:

- 20,10m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 852 – ul. Chopina (działka nr 302);
- 3,40m od budynku Urzędu Miejskiego;
- 1,00m od krawężników chodnika zgodnie ze szkicem sytuacyjnym;

5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską, o której mowa w art. 7 pkt 1 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1292)* i nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego, nie występują tu dobra kultury współczesnej.

Odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązuje Inwestora do:

- wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia, w miarę możliwości, przedmiotu i miejsca jego znalezienia,
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta.

6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym w rozumieniu *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1290)*.

7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi

Planowana inwestycja znajduje się w przyrodniczych obszarach prawnie chronionych:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków ostoja ptasia NATURA 2000 – Zlewnia Górnej Huczwy PLB060017;

Planowana inwestycja o charakterze nieuciążliwym, nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

8. Dane techniczne obiektu

Przykładowy wygląd:



Opis:

Maszt o wysokości 9,0m z włókna szklanego, wykonany z jednego elementu (tuby) w formie stożkowej zwężającej się ku górze. Średnica przy podstawie 125mm, na końcu 65mm. Maszt mocowany jest na fundamencie betonowym na zawiasie montażowym. Mocowanie na zawiasie ułatwia montaż i umożliwia położenie masztu np. przy wykonaniu konserwacji. **Z uwagi na bliskość istniejącego budynku i parkingu, element przed zabetonowaniem ustawić we właściwą stronę, tak aby maszt można było położyć w stronę zachodnią, równoległą do budynku.** System śrub umożliwia dokładną regulację ustawienia masztu w pionie.

Linka wznosząca flagę jest umieszczona wewnątrz masztu. Maszt wyposażony jest dodatkowo w poziome ramię obrotowe. Zapobiega to owijaniu się flagi wokół masztu.

Wyposażenie: maszt, kopułka zwieńczająca, obrotowa głowica, linka, krętlik, zamek, wysięgnik (windtracker), obciążnik, obejm (x5), wspornik zawiasowy z kotwą montażową, maskownica wspornika zawiasowego.

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
DAWID TĘTNOWSKI

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 16/1, 22-652 Telatyn
tel. 504 315 409

Fundament o wymiarach 50x50x100cm, wylewany na budowie z betonu klasy minimum C16/20, zbrojony podłużnie 8 #12 ze stali żebrowanej A-IIIIN, strzemiona Ø6 co 20cm ze stali gładkiej A-I. Zalecana głębokość posadowienia minimum 100cm poniżej poziomu terenu.

9. Uwagi ogólne

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Projektant:

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
DAWID TĘTNOWSKI

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 16/1, 22-652 Telatyn
tel. 504 315 409

OBLICZENIA

1. Obciążenie wiatrem trzonu masztu wg *PN EN 40-3-1:2013-06 - Słupy oświetleniowe. Część 3-1: Projektowanie i weryfikacja. Obciążenia charakterystyczne.* (jako analogia)

strefa obciążenia wiatrem: I

kategoria terenu: II

$h = H = 9,00\text{m}$ - wysokość trzonu

$D = 0,11\text{m}$ - średnia średnica trzonu masztu (słup zbieżny $0,125\text{m} \rightarrow 0,065\text{m}$)

$$q_{(z)} = \delta * \beta * f * C_{e(z)} * q_{(10)} - \text{ciśnienie naporu wiatru [N/m}^2\text{]}$$

$$\delta = 1 - 0,01h$$

$$\delta = 0,92$$

$$\beta = 1,85 - \text{odczytano z normy dla okresu drgań własnych } T = 2,57\text{s}$$

$$T = 1,787 * \frac{4H^2}{D} * \sqrt{\frac{\rho}{E}}$$

$$E = 205 * 10^6 \text{ kPa} - \text{dla stali}$$

$$\rho = 78,50 \text{ kN/m}^3 - \text{dla stali}$$

$$T = 1,787 * \frac{4 * 8^2}{0,11} * \sqrt{\frac{78,5}{205 * 10^6}} = 2,57\text{s}$$

$$f = 1,0$$

$$q_{(10)} = 0,5 * \rho * C_s^2 * V_{ref}^2 - \text{referencyjne ciśnienie prędkości wiatru [N/m}^2\text{]}$$

$$\rho = 1,25 \text{ kg/m}^3$$

$$C_s = 0,959 = \sqrt{0,92}$$

$$V_{ref} = 22 \text{ m/s}$$

$$q_{(10)} = 0,5 * 1,25 * (0,959)^2 * 22^2 = 278 \text{ N/m}^2$$

$$P_i = A_i * c_i * q_{(z)} - \text{siła naporu wiatru na i-tym odcinku słupa}$$

A_i – pole rzutu odcinka trzonu masztu na płaszczyznę prostopadłą do kierunku wiatru

c_i – współczynnik kształtu dla rozważanego odcinka słupa

Maszt podzielono na odcinki o długości $1,0\text{m}$. Wyniki otrzymanych wartości obciążenia wiatrem zestawiono w tabeli poniżej.

$z(\text{m})$	$z_{si}(\text{m})$	$C_{e(z)}$	$q_{(z)}(\text{N/m}^2)$	c_i	$A_i(\text{m}^2)$	$P_i(\text{N})$
8,0	-	-	-	-	-	-
7,0	7,5	2,21	1045,7	1,20	0,077	96,6
6,0	6,5	2,13	1007,8	1,20	0,088	106,4
5,0	5,5	2,04	965,2	1,18	0,099	112,7
4,0	4,5	1,93	913,2	1,12	0,110	112,5
3,0	3,5	1,80	851,7	1,07	0,121	110,3
2,0	2,5	1,80	851,7	1,00	0,132	112,4
1,0	1,5	1,80	851,7	0,92	0,143	112,0
0	0,5	1,80	851,7	0,85	0,154	111,5

Do dalszych obliczeń przyjęto obciążenie trzonu masztu o wartości $0,11 \text{ kN/m}$.

**PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
DAWID TĘTNOWSKI**

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 16/1, 22-652 Telatyn
tel. 504 315 409

2. Obciążenie wiatrem flagi masztu wg *PN-EN 1991-1-4:2008 Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru.*

strefa obciążenia wiatrem: I

kategoria terenu: II

z = 9,00m - wysokość trzonu

z₀ = 0,05m

flaga paradna o wymiarach h x l = 100x160cm, gramatura m_f = 0,115kg/m²

$$q_p(z) = C_e(z) * q_b$$

$$C_e(z) = 2,3 * (z/10)^{0,24}$$

$$q_b = 0,5 * g * (v_b)^2$$

$$g = 1,25 \text{ kg/m}^3$$

$$v_b = c_{dir} * c_{season} * v_{b,0}$$

$$v_{b,0} = 22 \text{ m/s}$$

$$c_{dir} = 1,0 \text{ (przyjęto globalnie)}$$

$$c_{season} = 1,0$$

$$v_b = 1,0 * 1,0 * 22 = 22 \text{ m/s}$$

$$q_b = 0,5 * 1,25 * (22)^2 = 0,30 \text{ kN/m}^2$$

$$C_e(z) = 2,3 * (9,00/10)^{0,24} = 2,24$$

$$q_p(z) = 2,24 * 0,30 \text{ kN/m}^2 = 0,67 \text{ kN/m}^2$$

$$F_w = c_s c_d * c_f * q_p(z) * A_{ref}$$

$$A_{ref} = h * l$$

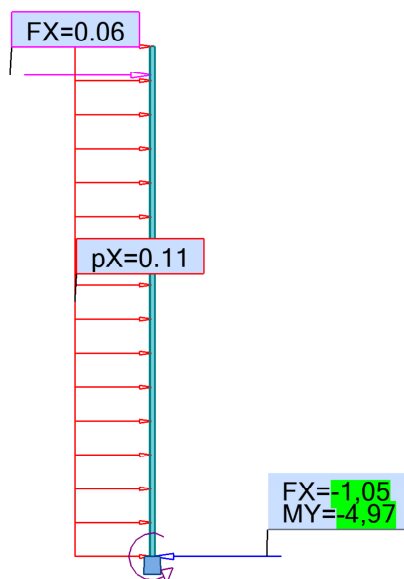
$$A_{ref} = 1,0 * 1,6 = 1,60 \text{ m}^2$$

$$C_f = 0,02 + 0,7 * (m_f / g * h) * (A_{ref} / h^2)^{-1,25}$$

$$C_f = 0,02 + 0,7 * (0,115 / 1,25 * 1,0) * (1,60 / 1,0^2)^{-1,25} = 0,06$$

$$F_w = 1,0 * 0,06 * 0,67 * 1,60 = 0,06 \text{ kN} - \text{siła od działania wiatru na flagę}$$

Obciążenie wiatrem i reakcje podporowe od wiatru:



PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
DAWID TĘTNOWSKI

.....
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 16/1, 22-652 Telatyn
tel. 504 315 409

3. Dobór fundamentu na podstawie formuły d'Andree i Norsa.

Przyjęto fundament żelbetowy wylewany na budowie o wymiarach 0,50x0,50x1,00m.

$$M_s = 0,5 * N_c * A - (2 * N_c^2 / 3 * A * q_g) - (80 * A^2 * q_g^2 * H^3 / 6561 * N_c)$$

M_s – moment stateczności fundamentu,

$N_c = 6,50\text{kN}$ – obciążenie całkowite działające na grunt (suma mas: słupa, wyposażenia i fundamentu),

$A = 0,50\text{m}$ – szerokość boku fundamentu,

$H = 1,00\text{m}$ – wysokość fundamentu,

$q_g = 150\text{kPa}$ – opór graniczny gruntu, przyjęto dla gruntów słabych.

$$M_s > M_g + (T * H)$$

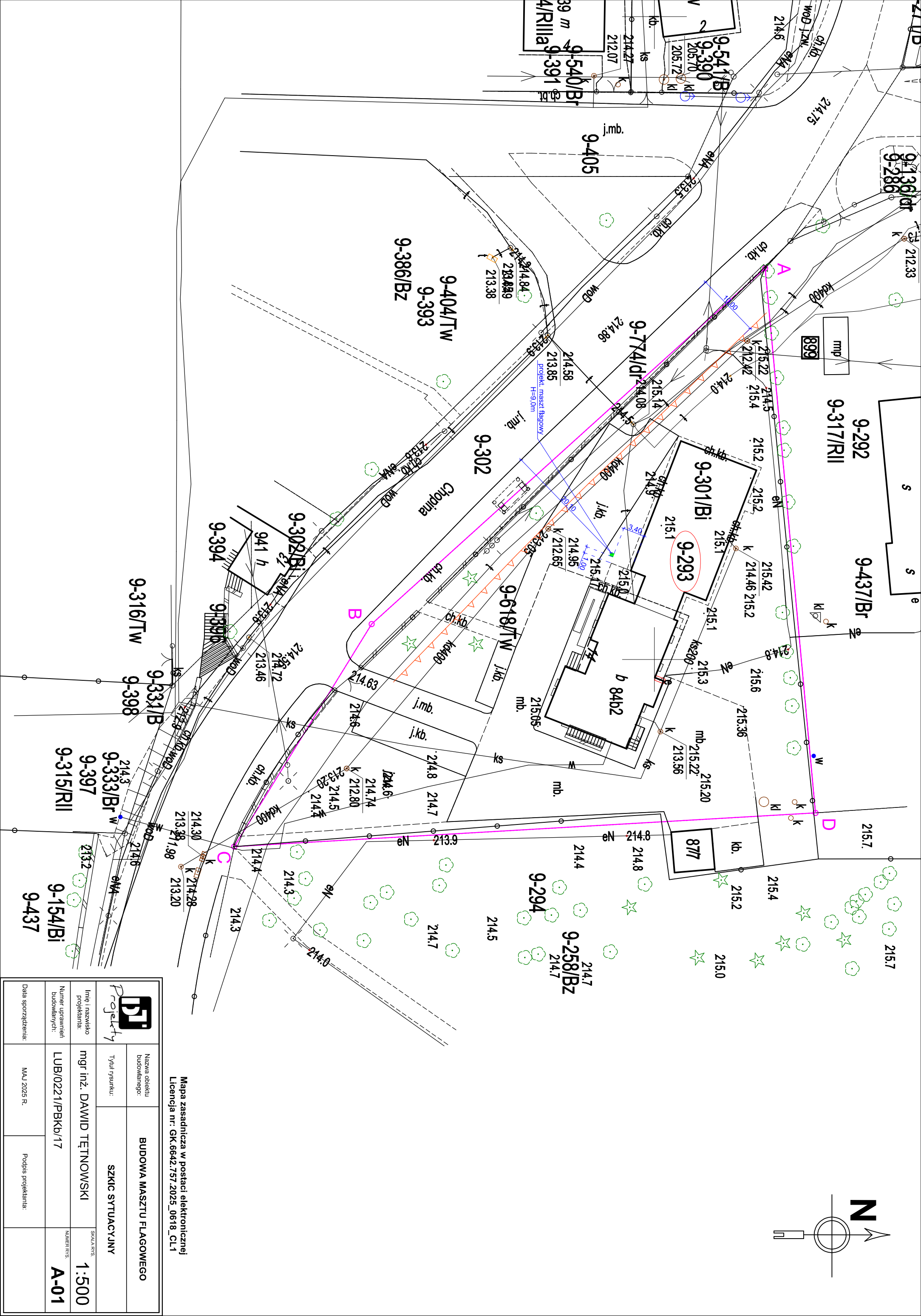
$M_g = M_y = 4,97\text{kNm}$ – moment działający na słup przy podstawie,

$T = F_x = 1,05\text{kN}$ – siła tnąca działająca na słup przy podstawie.

$$M_s = 0,5 * 6,50 * 0,50 - (2 * 6,50^2 / 3 * 0,50 * 150) - (80 * 0,50^2 * 150^2 * 1,00^3 / 6561 * 6,50) = 9,30\text{kNm}$$

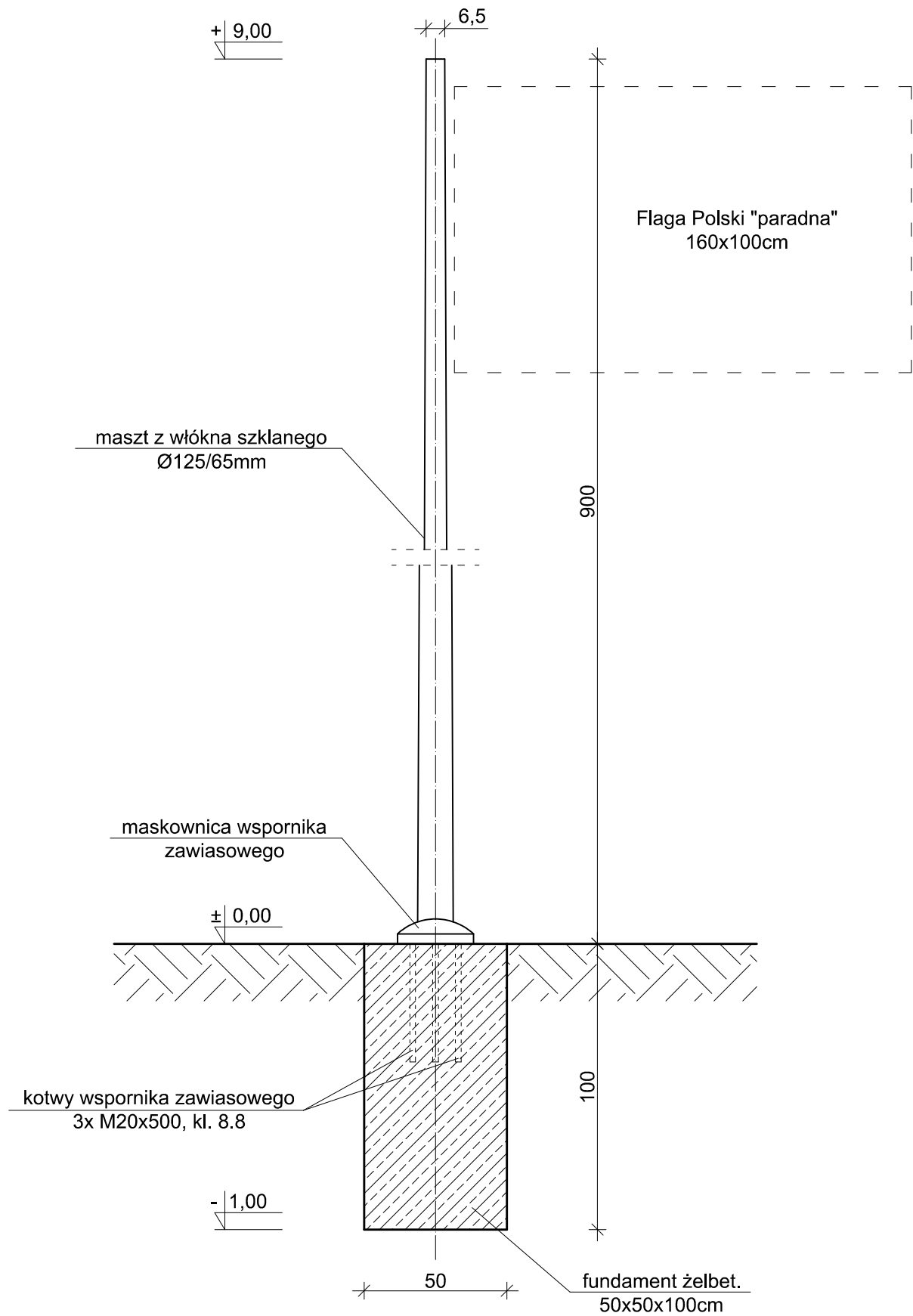
$$M_g + (T * H) = 4,97 + (1,05 * 1,00) = 6,02\text{kNm} < 9,30\text{kNm} \text{ – warunek spełniony}$$

Projektant:



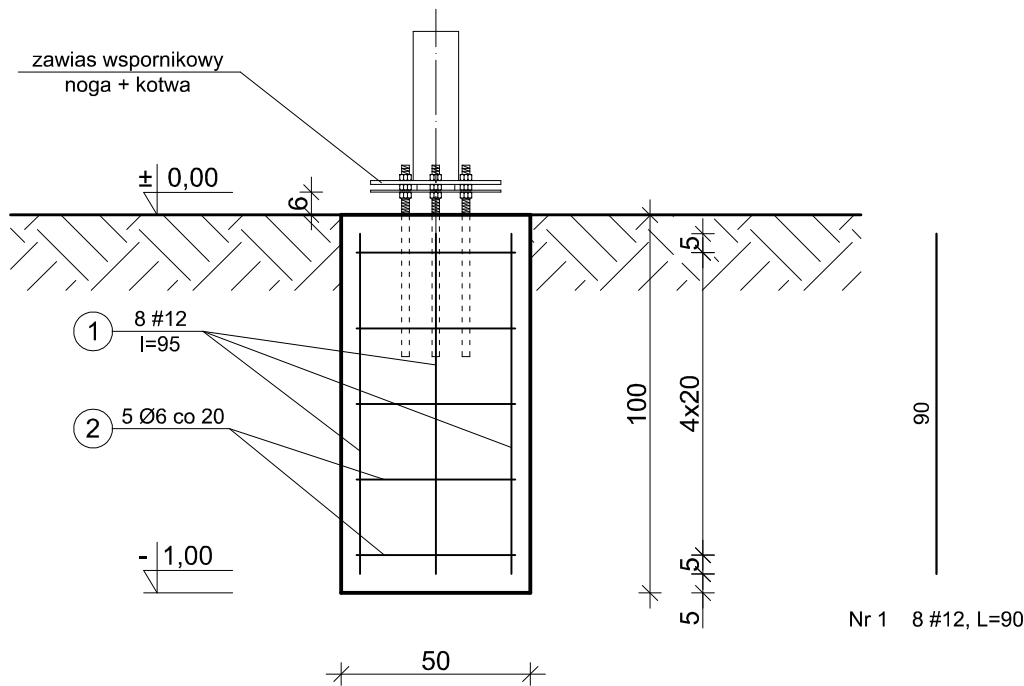
<div><div><div></div></div><div>Projekty</div></div>		Nazwa obiektu budowlanego:		BUDOWA MASZTU FLAGOWEGO	
		Tytuł rysunku:		SZKIC SYTUACYJNY	
Imię i nazwisko projektanta:		mgr inż. DAWID TĘTNOWSKI		SKALA RYS.	
Numer uprawnień budowlanych:		LUB/0221/PBK/17		1:500	
				NUMER RYS.	
				A-01	
Data sporządzenia:		MAJ 2025 R.		Podpis projektanta:	

Mapa zasadnicza w postaci elektronicznej
Licencja nr: GK.6642.757.2025_0618_CL1

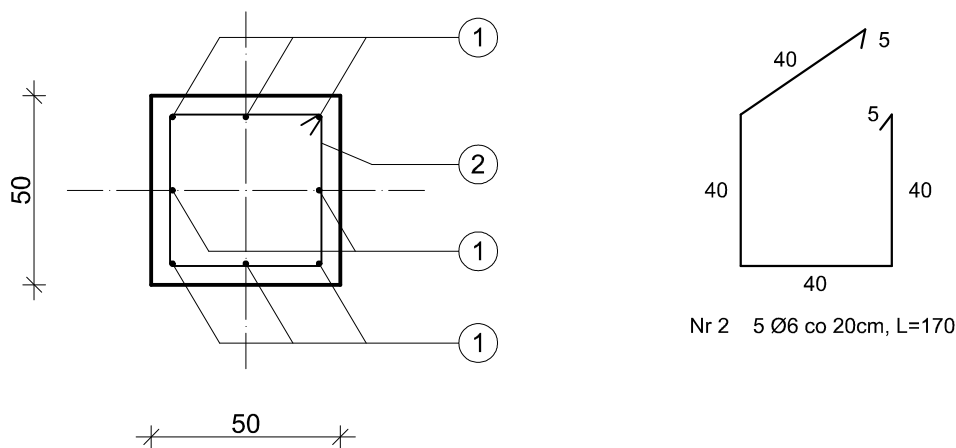


	Nazwa obiektu budowlanego:	BUDOWA MASZTU FLAGOWEGO	
	Tytuł rysunku:	SCHEMAT MASZTU FLAGOWEGO	
Imię i nazwisko projektanta:	mgr inż. DAWID TĘTNOWSKI	SKALA RYS.	1:20
Numer uprawnień budowlanych:	LUB/0221/PBKb/17	NUMER RYS.	A-02
Data sporządzenia:	MAJ 2025 R.	Podpis projektanta:	

STOPA FUNDAMENTOWA
skala 1:20



PRZEKRÓJ
skala 1:20



BETON C16/20
STAL: A-IIIN (#) RB500W
A-I (Ø) St3SX

	Nazwa obiektu budowlanego:	BUDOWA MASZTU FLAGOWEGO	
	Tytuł rysunku:	FUNDAMENT MASZTU FLAGOWEGO	
Imię i nazwisko projektanta:	mgr inż. DAWID TĘTNOWSKI	SKALA RYS.	1:20
Numer uprawnień budowlanych:	LUB/0221/PBKb/17	NUMER RYS.	A-03
Data sporządzenia:	MAJ 2025 R.	Podpis projektanta:	

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025 poz. 418) oświadczam, że projekt budowlany: „Budowa masztu flagowego” lokalizowany przy ul. Chopina 14 w Łaszczowie na działce geodezyjnej o nr 293, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w zakresie opracowania.

Konstrukcja:

mgr inż. Dawid TĘTNOWSKI

uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0221/PBKb/17 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Na podstawie art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) nie zastosowano wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych i zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2., wyżej wymienionego projektanta wpisanego do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane e-CRUB.

Łaszczów, dnia 02-05-2025 r.

RGN.6727.29.2025

WYPIS Nr 29/2025

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszczów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łaszczów Nr IX/54/03 z dnia 25 sierpnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego nr 152, poz. 3204 z dnia 09 października 2003 r.), uchwałą Nr XXVI/157/05 z dnia 28 października 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 239, poz. 3722 z dnia 23 grudnia 2006 r.) Uchwałą Nr XI/59/07 Rady Gminy Łaszczów z dnia 23 listopada 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego, Nr 25, poz. 825 z dnia 26 lutego 2008 r.) Uchwałą Nr XXXVI/220/10 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 14 lipca 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego, Nr 97, poz. 1792 z dnia 06 września 2010 r.), Uchwałą Nr XXXVII/245/10 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego, Nr 108, poz. 1981 z dnia 06 października 2010 r.), Uchwałą nr XXXVII/245/10 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 1981 z dnia 6 października 2010 r.), Uchwałą nr III/12/10 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 29 grudnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 665 z dnia 24 lutego 2011 r.), Uchwałą nr XI/78/11 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 498 z dnia 25 stycznia 2012 r.), Uchwałą nr XXV/176/13 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 4247 z dnia 24 października 2013 r.), Uchwałą nr XXXII/229/2018 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 19 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 1935 z dnia 24 kwietnia 2018 r.), Uchwałą nr XXXV/252/2018 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 3 sierpnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 4015 z dnia 6 września 2018 r.), Uchwałą nr XXXV/251/2018 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 3 sierpnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 3903 z dnia 27 sierpnia 2018 r.), Uchwałą nr III/15/2018 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 812 z dnia 30 stycznia 2019 r.), Uchwałą nr III/14/2018 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 811 z dnia 30 stycznia 2019 r.), Uchwałą nr VI/57/2019 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 14 maja 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 3733 z dnia 19 czerwca 2019 r.), Uchwałą nr XXXIV/301/2023 Rady Miejskiej w Łaszczowie z dnia 12 maja 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 3994 z dnia 14 czerwca 2023 r.), dla działki Nr 293 położonej w obrębie ewidencyjnym Łaszczów (061806_4.0009)

przeznaczenie terenu działki:

- 1-A – teren administracji samorządowej – Urząd Gminy
- a) zachowanie tereny i funkcji obiektu
 - b) możliwość rozbudowy o obiekty garażowe

I. Ustalenia dla terenów usług publicznych i komercyjnych. Tereny usług publicznych i komercyjnych istniejących, na których:

1. W zasadzie kształtowania ładu przestrzennego dla terenów usług publicznych i komercyjnych ustala się:

- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych,
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów utrudniających ruch pieszych i pojazdów,

- 3) na obszarach planu przeznaczonych pod tereny usług należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych i/lub osób starszych.
2. W granicach planu nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.
3. Ustalenia dla terenów usług publicznych i komercyjnych.
 - 1) do zabudowy przeznacza się do 70% powierzchni działki,
 - 2) obowiązek zachowania co najmniej 10% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3) wskaźnik minimalny intensywności zabudowy – 0,1,
 - 4) wskaźnik maksymalny intensywności zabudowy – 1,0
 - 5) zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej wysokiej i niskiej wielosezonowej,
 - 6) dopuszcza się wzbogacenie funkcji usługowej o funkcję mieszkalną pod warunkiem nienaruszenia podstawowej funkcji terenu i obiektu,
 - 7) warunki adaptacji dla budynków istniejących - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością modernizacji, rozbudowy, przebudowy budynków i lokalizacji nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu ustaleń planu,
 - 8) warunki realizacji nowej zabudowy:
 - a) ograniczenia wysokości: wysokość budynków do 15,0m; ograniczenia nie dotyczą obiektów sakralnych, wysokość ustalana indywidualnie
 - b) dachy budynków różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych do 55°
 - c) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących do 9,0
 - d) dachy budynków towarzyszących różnej geometrii o kątach nachylenia połaci dachowych - do 35°.
4. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym.
5. Do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu.
6. Minimalna liczba miejsc parkingowych: minimum 5 miejsc parkingowych na 100m² powierzchni użytkowej usług lub minimum 3 miejsca parkingowe na 20 zatrudnionych w obiektach związanych z rzemiosłem lub drobną wytwórczością.
7. W zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych, obowiązują przepisy odrębne.
8. Na obszarach objętych planem zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, na podstawie przepisów odrębnych.

II. Do obszarów ochrony planistycznej zaliczono: Ekologiczny system obszarów chronionych gminy, Obszary ochronne zbiorników śródlądowych, Krajobraz rolniczo – leśny gminy.

1. Ekologiczny system obszarów chronionych gminy tworzą:
 - 1) Obszar specjalnej ochrony Europejskiej Sieci Ekologicznej „NATURA 2000” obejmujący:
 - a) dolina rzeki Huczwy – Kanał Hopkie, Wozuczynka, Kanał Rokitno, Kamień z Kmiczynką – lokalne korytarze ekologiczne;
 - b) kompleks stawów w Nadolcach – regionalny węzeł ekologiczny (ostoja flory i fauny wodno - błotnej);
 - c) kompleks stawów w Zimnie – lokalny węzeł ekologiczny (ostoja flory i fauny wodno – błotnej);
 - 2) Kompleksy leśne „Sośnina” i „Dębina” – lokalne węzły ekologiczne (ostoje flory i fauny leśnej);
 - 3) Kompleksy leśne „Dobużek I” i „Dobużek II”;

- 4) Zespół starodrzewia zabytkowego cmentarza w Nabrożu;
 - 5) Zespoły starodrzewia parków pałacowych w: Łaszczowie, Dobużku, Steniatynie, Nadolcach i Pukarzowie;
2. Ustalenia dla Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych gminy:
- 1) Wyklucza się:
 - a) lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska, w tym: dużych obiektów kubaturowych, ferm hodowlanych w systemie bezściółowym, a ściółowych powyżej 500 sztuk, dużych arterii komunikacyjnych i linii wysokich napięć za wyjątkiem niezbędnych przeprowadzonych po jak najkrótszej trasie;
 - b) zabudowę dolin rzecznych za wyjątkiem koniecznej infrastruktury technicznej i komunalnej, tworzenie poprzecznych do przebiegu dolin nasypów ziemnych;
 - c) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne;
 - d) prowadzenie robót zmieniających stosunki wodne w dolinie rzeki Huczwy i jej dopływów polegających na regulacji rzek, robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i innych podobnych bez uzyskania pozwolenia budowlanego.
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) lokalizację małych zbiorników wodnych dla potrzeb agroturystyki i rekreacji pod warunkiem pozostawienia 50% obrzeży niezabudowanych;
 - b) lokalizację dla potrzeb rekreacji i turystyki ścieżek przyrodniczo – krajobrazowych, szlaków rowerowych, miejsc wypoczynku (biwaki) poza obszarami lasów „Sośnina” i „Dębina” oraz kompleksem stawów w Nadolcach.
 - 3) Obszar specjalnej ochrony „NATURA 2000” po uzyskaniu statusu prawnego przekształcony zostanie w Obszar Chronionego krajobrazu Doliny Huczwy. Zasady ochrony oraz gospodarowania określone zostaną odpowiednim aktem prawnym.

III. Ustalenia dotyczące urządzeń infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego wg warunków Urzędu Miejskiego w Łaszczowie;
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci NN wg warunków Rejonu Energetycznego w Tomaszowie Lubelskim,
3. Odprowadzenie ścieków: do zbiornika bezodpływowego lub kanalizacji sanitarnej wg warunków Urzędu Miejskiego w Łaszczowie.

IV. Ustala się zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach publicznych i drogach wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Lokalizacja działki przy drodze wojewódzkiej Nr 852 – klasy technicznej Z (zbiorczej) – ul. Chopina

1. Parametry techniczne ulicy Chopina
 - 1) Ulica o przekroju jednojezdny;
 - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających 19,0-20,0 m;
 - 3) Minimalna linia zabudowy (liczona od krawędzi jezdni) dla enklaw, zgodna z dotychczas ukształtowaną, a na odcinku od Urzędu Gminy do rzeki Huczwy, przy wymianie budynków na murowane, nie mniejszą niż 15,0m – dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej;
 - 4) Dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 10,0m, jednak nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej.
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację nowych obiektów budowlanych, głównie budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi w enklawach, w odległości mniejszej niż

- wymienione wyżej, jednak nie mniejszej niż przepisach ustawy o drogach publicznych, nawiązując do istniejących w dobrym stanie technicznym budynków;
- 2) możliwość odstąpienia od ustawowych parametrów określonych dla danej klasy drogi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi w uzasadnionych przypadkach jak: warunki przyrodnicze, ochrony konserwatorskiej dóbr kultury, warunków istniejącego, trwałego zainwestowania, bezpieczeństwa ruchu.
 3. Ogrodzenia sytuować należy w liniach rozgraniczających dróg i ulic przy zachowaniu warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

Załączniki:

- kserokopia rysunku w skali 1:10 000

Otrzymują:

1. Gmina Łaszczów
2. a/a.


BURMISTRZ
Mariusz Zając

Ps

